

A VENDRE CODOGNAN

5435 Route de la Vediere

DIRECT PROPRIETAIRE

Pour Investisseur en recherche d'INVESTISSEMENT
en toute sécurité assorti d'une bonne rentabilité

LOCAL COMMERCIAL 170m² avec cour de 90 m²
+ EMPLACEMENT DE PARKINGS EXTERIEURS

Loué à école : 27.600 € HT par an

Prix de vente : 394.000 €

Soit 7% de rapport locatif hors frais de notaire

EN BREF

170 M²

Loyer 27.600 €

durée ferme des
baux

7% de rapport
locatif



CARACTÉRISTIQUES

Local de 170m² comprenant une grande
pièce principale, un bureau, 2 ateliers
et une cuisine. Une cour de 90 m²

Loyer mensuel 2.300 € HT /mois

Loyer annuel : 27.600 € HT / an

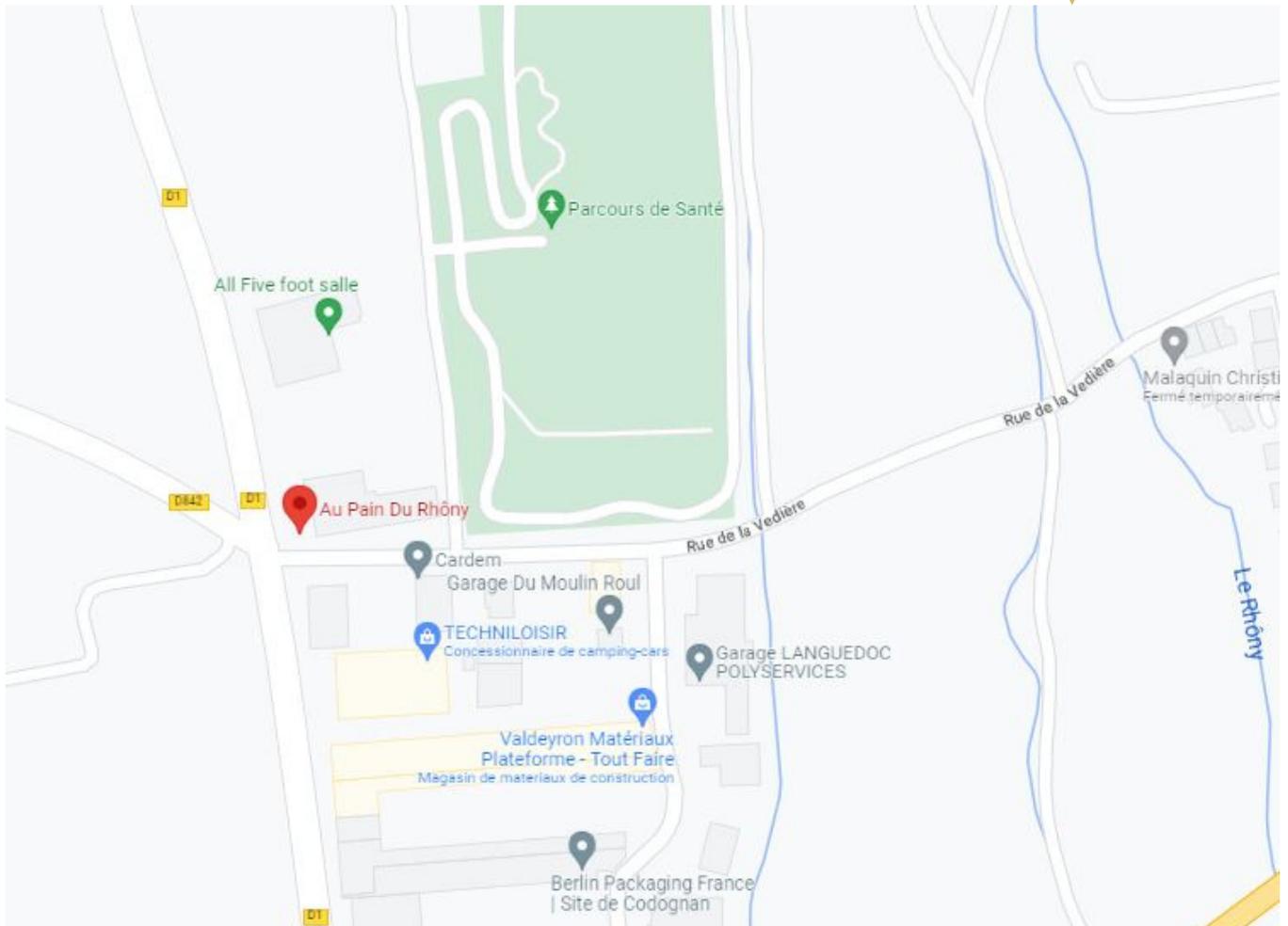
Foncier : 1.440 €

PROPRIETAIRE : CAC 34

2 rue de Boucarlou
34160 Saint Bauzille de Montmel

Christelle COTTET MOINE
06 28 94 26 66
chrystelle.cottet@gmail.com

SITUATION GÉOGRAPHIQUE



Idéalement situé entre Montpellier et Nîmes, Codognan est une commune du département du Gard (30), proche de la source Perrier.

L'école est dans une zone où se trouve collège, boulangerie, parcours de santé, salle foot...

- Le village est desservi par :
- RN 113
- la sortie d'autoroute A9 (sortie Gallargues-le-Montueux à 5 Km)
- la ligne S.N.C.F. Nîmes-Montpellier (gare de Vergèze-CODOGNAN)

